# ПРОТОКОЛ

**Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Комсомольская д. 47**

**«4» декабря 2014 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 568,65 **кв.м.**
Форма голосования- заочное голосование
Инициатор — / — собственник **кв №** **д. 47** по ул. **Комсомольская**
В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 431,38 **кв.м.** что составляет 75,86 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом в соответствии со ст.161 ЖК РФ - управление управляющей организацией.
3. Выбор Управляющей организации **ООО «ЖЭУ №13»** по управлению многоквартирным домом.
4. Утверждение Договора управления многоквартирным домом № **47** по ул. **Комсомольская** и перечня работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размера платы.
5. Выбор Председателя и членов Совета дома № **47** по **ул. Комсомольская.** Наделение полномочиями Председателя Совета дома в соответствии со ст. 161.1.ЖК РФ.
6. Об изготовлении комплексной экспертизы многоквартирного дома за счет средств собственников, путем размещения счета в квитанциях.
7. Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома **47** по **ул. Комсомольская.**
8. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома **47** по ул. **Комсомольская** на представление интересов собственников по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
9. Выбор Управляющей организации ООО «ЖЭУ №13» в качестве владельца специального счета.

**Решение по вопросам повестки дня:**

| № п/п | Пункты повестки дня | Результаты голосования |
|---|---|---|
| 1 | Избран:<br>Председателем собрания О.В. д.47 кв.<br>Секретарем собрания А.Ю. д.47 кв. | За 100 %<br>Против 0 %<br>Воздержался 0 % |
| 2 | Принято решение о выборе способа управления- управление Управляющей организацией | За 100 %<br>Против 0 %<br>Воздержался 0 % |
| 3 | Принято решение о выборе ООО « ЖЭУ №13» Управляющей организацией по управлению многоквартирным домом. | За 100 %<br>Против 0 %<br>Воздержался 0 % |
| 4 | Принято решение утвердить договор управления многоквартирным домом № **47** по ул. Комсомольская и перечень работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размера платы. | За 100 %<br>Против 0 %<br>Воздержался 0 % |
| 5 | Избрать председателем Совета дома- собств. д. 47 кв. О.В<br>И наделить его полномочиями в соответствии со ст. 161.1.ЖК РФ<br>Избрать членами Совета дома: 1. О.В. д. 47 кв.<br>2. Г.Ю. д. 47 кв. 3. С.А. д. 47 кв.<br>4. д. кв. 5. д. кв. | За 100 %<br>Против 0 %<br>Воздержался 0 % |
| 6 | Об изготовлении комплексной экспертизы многоквартирного дома за счет средств собственников, путем размещения счета в квитанциях. | За 18,2 %<br>Против 81,8 %<br>Воздержался 0 % |
| 7 | Принято решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД № **47** по ул. Комсомольская на:<br>a) Счете регионального оператора ***(нужное подчеркнуть).***<br>b) Специальном счете ***(нужное подчеркнуть).*** | За 100 %<br>Против 0 %<br>Воздержался 0 % |
| 8 | Избрать О.В д. 47 кв.<br>уполномоченным собственниками помещений МКД № **47** по ул. Комсомольская по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома | За 100 %<br>Против 0 %<br>Воздержался 0 % |
| 9 | Выбрать в качестве владельца специального счета управляющую организацию ООО « ЖЭУ №13» | За 100 %<br>Против 0 %<br>Воздержался 0 % |

Приложение:

1. Реестр регистрации участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № **47** по ул: Комсомольская

Председатель собрания _____ /С.В.

Секретарь собрания _____ А.Ю.